

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 2 - 1 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 4 0 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Управления имущества Администрации города Норильска от 26.11.2025 № 6478012962
(вх. № 190/1715 от 26.11.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край
(субъект Российской Федерации)
городской округ город Норильск
(муниципальный район или городской округ)
-
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2061486.27	160797.29
2	2061497.06	160807.71
3	2061493.59	160811.30
4	2061482.80	160800.89
1	2061486.27	160797.29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0201004:4293

Площадь земельного участка

75 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Никитиной Татьяной Михайловной,
начальником Управления по градостроительству и землепользованию
Администрации города Норильска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Т.М. Никитина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 09.12.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

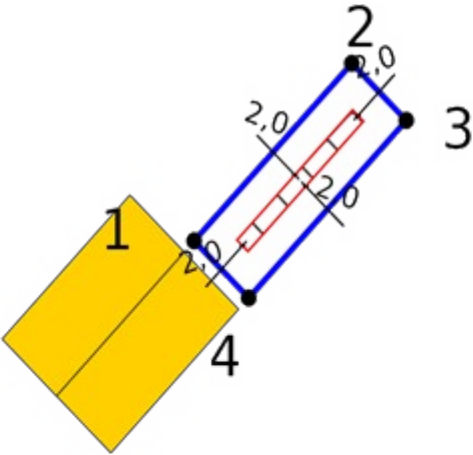
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОКС
- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- Земельный участок ГПЗУ

Примечание:
Возможные точки подключения (технологического присоединения) к сетям:
-теплоснабжения: участок теплосети 2Ду 1000 мм от 5 мкр. до КП-5 рудника «Комсомольский», в районе задвижек № 49а, 50а;
координаты: 69.499148, 88.414021;
-водоснабжения: на участке водовода Ду200 мм до ПЗК рудника «Комсомольский», в районе задвижки № 49а. Вода питьевого качества;
координаты: 69.499148, 88.414021;
-водоотведения: отсутствуют.



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0402-0			
Исполнитель	Литвищенко И.П.		26.11.2025	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория Гаражно-строительный кооператив № 218, земельный участок 57			
				ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	3	18
				Кадастровый номер 24:55:0201004:4293 Площадь участка – 75 м²	Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0402-0			
Исполнитель	Литвищенко И.П.		26.11.2025				
				Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория Гаражно-строительный кооператив № 218, земельный участок 57			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	4	18
				Кадастровый номер 24:55:0201004:4293 Площадь участка – 75 м²	Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона производственных объектов (ПП).
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность;
- деловое управление;
- служебные гаражи;
- недропользование;
- тяжелая промышленность;
- легкая и пищевая промышленность;
- нефтехимическая промышленность;
- строительная промышленность;
- энергетика;
- связь;
- хранение автотранспорта;
- склады;
- складские площадки;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- предпринимательство (исключительно для размещения рекламно-информационных конструкций);
- размещение гаражей для собственных нужд.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание;
- общественное питание;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- спортивные базы;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- предоставление коммунальных услуг;
- растениеводство;
- заправка транспортных средств;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;
- обеспечение дорожного отдыха;
- передвижное жилье;
- автомобильный транспорт;
- ветеринарное обслуживание.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- служебные гаражи;
- склады;
- складские площадки;
- магазины.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Производственная деятельность							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Деловое управление							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Служебные гаражи							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 300 кв.м; Максимальная площадь: 35000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Недропользование							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Тяжелая промышленность							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Легкая и пищевая промышленность							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Нефтехимическая промышленность							

Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Строительная промышленность							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Энергетика							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Связь							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Хранение автотранспорта							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 100 кв.м; Максимальная площадь: 3000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 2 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Склады							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 400 кв.м; Максимальная площадь: 6000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Складские площадки							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Предпринимательство (исключительно для размещения рекламно-информационных конструкций)							

Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Размещение гаражей для собственных нужд							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 35 кв.м; Максимальная площадь: 75 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 1 этажа	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Гостиничное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Общественное питание							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 1000 кв.м; Максимальная площадь: 2500 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Обеспечение занятий спортом в помещениях							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Площадки для занятий спортом							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Оборудованные площадки для занятий спортом							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Спортивные базы							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Предоставление коммунальных услуг							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 2 кв.м; Максимальная площадь: 550000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Растениеводство							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Заправка транспортных средств							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 1000 кв.м; Максимальная площадь: 4000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Обеспечение дорожного отдыха							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Автомобильные мойки							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Ремонт автомобилей							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 1000 кв.м; Максимальная площадь: 35000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Автомобильный транспорт							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Передвижное жилье							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Ветеринарное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 9 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Магазины							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 200 кв.м; Максимальная площадь: 800 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	Этажность: до 3 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
При сочетании двух и более видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются по наибольшему значению, определенному из выбранных видов.							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения	Реквизиты акта,	Требования к	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального
-------------------	-----------------	--------------	------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

Орган, выдавший документ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона для объекта «Комплексное развитие рудника «Комсомольский» Заполярного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель» (ЕГРН 24:55-6.855)	1	2061486,27	160797,29
	2	2061497,06	160807,71
	3	2061493,59	160811,30
	4	2061482,80	160800,89

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

район Промышленный

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «НТЭК» Теплоснабжение: максимальная тепловая нагрузка: – 0,15 Гкал/час. Водоснабжение: разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): максимальный – 0,5 м³ /час; непрерывный; Водоотведение: отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 № 11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению и размещению средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 12.05.2022 № 276 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-